

Presseinformation

Wien/Immobilien/Lifestyle/Wohnen/Bezirke

## Mitten im Neunten

**(LCG770 – Wien, 15.5.2007) Laut einer aktuellen Auswertung des Immobilienportals FindMyHome.at suchen die Wienerinnen und Wiener ihre Wohnung bevorzugt im 9. Wiener Gemeindebezirk.**

Im Zeitraum März 2006 bis März 2007 wertete das auf Ostösterreich spezialisierte Immobilienportal FindMyHome.at, auf dem alleine rund 6.000 Objekte in der Bundeshauptstadt angeboten werden, rund 3,5 Millionen Suchanfragen nach Eigentums- und Mietwohnungen aus. Klarer Gewinner ist der 9. Wiener Gemeindebezirk, auf den 17,5 Prozent aller Suchanfragen nach Eigentumswohnungen und 12,4 Prozent nach Mietwohnungen entfallen. Das Ergebnis ist für die FindMyHome.at-Eigentümer, **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawa**, nicht verwunderlich: „Mit cirka 2.550 Euro Quadratmeterpreis bei Kaufobjekten und etwa 10,80 Euro bei Mietobjekten (Quelle: Immo-Preisbarometer April 2007) liegt der Alsergrund knapp unter den Durchschnittspreisen der Bundeshauptstadt und verfügt zudem über Innenstadtnähe und ausgezeichnete Verkehrsanbindungen sowie Infrastruktur. Zudem ist man vom Neunten aus auch schnell im Grünen, was ein immer wichtigerer Faktor bei der Immobiliensuche ist.“

Durchaus beliebt sind auch der benachbarte 7. und 8. Wiener Gemeindebezirk, die jedoch bei Miet- als auch bei Kaufpreisen deutlich über dem Alsergrund liegen. „Trotzdem kann schon lange keine Rede mehr vom klassischen Studentenbezirk sein“, sagen die beiden Immobilienexperten. Künftig ist für den 9. Wiener Gemeindebezirk aufgrund der hohen Nachfrage eine deutliche Preissteigerung zu erwarten. Käufern und Mietern raten die Experten von FindMyHome.at daher, schnell zuzuschlagen.

## **Innere Stadt ebenfalls beliebter Mietbezirk.**

Trotz laufend steigender Preise rangiert die Innere Stadt mit 8,7 Prozent an zweiter Stelle der Suchanfragen für Mietobjekte. Sie wird vom boomenden 2. Wiener Gemeindebezirk gefolgt, auf den 8,3 Prozent entfallen. Ebenfalls sehr beliebt bei Mieterinnen und Mietern sind der 8. Wiener Gemeindebezirk (7,1 Prozent), der 6. Wiener Gemeindebezirk (5,9 Prozent) und der 19. Wiener Gemeindebezirk (5,7 Prozent).

## **Grünlage zieht Kaufwillige an.**

Potentielle Käufer von Immobilien legen offensichtlich vor allem Wert auf die Lage. Mit 11,6 Prozent nimmt der 19. Wiener Gemeindebezirk Platz 2 nach dem Alsergrund ein und wird von der Inneren Stadt (9,5 Prozent) und dem 18. Wiener Gemeindebezirk (7,6 Prozent) gefolgt.

## **Über FindMyHome.at**

FindMyHome.at zählt mit rund 15.000 Immobilien, die über die Plattform angeboten werden, zu den größten Immobilienseiten des Landes und spezialisiert sich auf Immobilien in Ostösterreich. Das vor sechs Jahren gegründete Portal, verzeichnet über 10.000 Immobilienaufrufe täglich und bietet neben der Immobiliensuche ein umfangreiches Serviceangebot zu den Themen Recht, Finanzierung, Wohnen, Umzug und Bauen.

Bildmaterial zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung steht online unter <http://backstage.leisurecommunication.at/home/Suchanfragen> zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisurecommunication.at/presse>.

Rückfragehinweis:

**leisure** communications group

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 664) 856 3001

eMail: [khaelssberg@leisuregroup.at](mailto:khaelssberg@leisuregroup.at)